

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2607*/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *20* tháng 12 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 1788, 1789, 1790, 1791/QĐ-STNMT ngày **20/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 113805, AG 113584, AG 113583, số vào sổ 01045.

- Quyết định số 7471/QĐ-STNMT ngày **22/12/2017**; Quyết định số 1706/QĐ-STNMT ngày **12/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5678, 5679, 5680/QĐ-UBND, CB 882551.

- Quyết định số 1748, 1746/QĐ-STNMT ngày **19/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483548, BC 892343.

- Quyết định số 1730, 1737, 1735, 1736, 1734, 1732, 1733, 1731/QĐ-STNMT ngày **18/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351, BD 584738, BM 730312, BD 584738, AL 070218, BG 580751, Q 722028, AB 377225.

- Quyết định số 1677, 1676, 1670, 1675, 1669/QĐ-STNMT ngày **06/11/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00917QSĐĐ/3948/QĐTP/2003, AL 959251, AL 959252, AL 959253, BP 066319, AA 076297, O 850211.

- Quyết định số 1718, 1717, 1714, 1713, 1720, 1723, 1715, 1722, 1721, 1719, 1716/QĐ-STNMT ngày **15/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 677787, C 630008, BL 659164, CE 115888, AN 616748, CA 8733231, Y 562085, G 895810, AL 522042, CH 263505, L 405032.

- Quyết định số 1707, 1703, 1705, 1704, 1709, 1710/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438, BG 304416, BV 553940, B 497888, BP 024532, C 647134.

- Quyết định số 1653, 1654/QĐ-STNMT ngày 30/11/2017; Quyết định số 1651, 1664/QĐ-STNMT ngày 29/11/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 112712, BY 338994, X 937052, BD 143070.

- Quyết định số 1691, 1681, 1680, 1683, 1679, 1682, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1694, 1695, 1639, 1692/QĐ-STNMT ngày 08/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 505775, AL 947326, AK 678458, AL 705741, AK 678459, AK 678457, BV 153761, BE 805891, BE 805887, BE 805876, BE 805882, BA 136579, V 250113, AK 673768, U 463154.

- Quyết định số 1668, 1667, 1666, 1665/QĐ-STNMT ngày 04/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 761658, CE 728162, AE 701556, BA 664102.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 6930, 6931/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 449175, O 934784.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

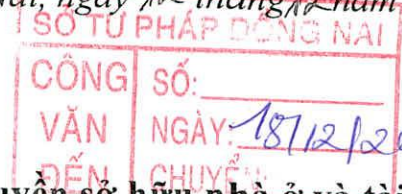
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

Số: 1707/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438, cấp ngày 29/9/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 44/TTr-VPĐKKĐ-CM ngày 07/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/9/2015 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Duyên tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 13 diện tích 6318,8m² xã Lâm San.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin xác nhận mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438 cấp ngày 29/9/2015 của hộ ông Nguyễn Văn Duyên được Công an xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 31/8/2017.

Ngày 12/9/2017, UBND xã Lâm San đã có thông báo số 32/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438 cấp ngày 29/9/2015 của hộ ông Nguyễn Văn Duyên. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 12/9/2017 đến ngày 12/10/2017 tại trụ sở UBND xã Lâm San không tiếp nhận

đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; hộ ông Nguyễn Văn Duyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Lâm San (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Văn Duyên>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG304416, cấp ngày 19/10/2011.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 650/TTr-CNXL-VPĐK ngày 29/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG304416 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 19/10/2011 cho ông Tạ Thanh Liêm tại thửa đất số 592 tờ bản đồ số 3, diện tích 2230,0 m², xã Xuân Định.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG304416 của ông Tạ Thanh Liêm được Công an xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/7/2017. Ngày 1/8/2017, UBND xã Xuân Định đã có Thông báo niêm yết số 108/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG304416. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 1/8/2017 đến hết ngày 30/8/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Định không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Tạ Thanh Liêm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Định (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\Tathanhliem >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI




Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV553940 ngày 11/02/2015.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 98 / TTr-CNNT-ĐKTK ngày 24/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV553940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 11/02/2015 cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Nga tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 09 với diện tích 177,2 m² xã Phú Thạnh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thửa đất do bà Phạm Thị Ngọc Nga sử dụng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV553940 ngày 11/02/2015. Năm 2016, thửa đất nêu trên được Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch kê biên theo Quyết định số 225/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2016. Năm 2017, bà Hồ Thị Minh Chung mua tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất nêu trên theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 58/17/HĐMB ngày 28/7/2017, được Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai công chứng số 3773, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/7/2017. Nay bà Chung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9, xã Phú Thạnh.

Ngày 06/10/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 224/TB-VPĐK cho bà Phạm Thị Ngọc

Nga về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV553940 cấp ngày 11/02/2015 nêu trên, trong thời gian 30 ngày, để thực hiện thu hồi chính lý, đồng thời lập thủ tục hồ sơ cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Minh Chung đối với thửa 30 tờ bản đồ số 9 xã Phú Thạnh theo quy định. Tuy nhiên, bà Nga không giao nộp Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định và cũng không có đơn khiếu nại, tranh chấp. Ngày 28/8/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch ban hành Văn bản số 351/CV-CCTHA về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định do không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV553940 cấp ngày 11/02/2015 nêu trên. Ngày 24/11/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành văn bản số 1227/VPĐK.ĐKTK gửi đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Sở tư pháp, các Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, nhằm phối hợp, kiểm tra rà soát thông tin Giấy CN.QSD đất BV553940 cấp ngày 11/02/2015 cho bà Phạm Thị Nga nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không và có thực hiện chuyển dịch hay không.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV553940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 11/02/2015 cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Nga.

- Gửi Quyết định này tới bà Phạm Thị Ngọc Nga; bà Hồ Thị Minh Chung để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Phạm Thị Ngọc Nga; bà Hồ Thị Minh Chung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Thạnh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\Hồ Thị Minh Chung>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B497888, cấp ngày
18/01/1993.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 651/TTr-CNXL-VPĐK ngày 29/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B497888 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 18/01/1993 cho hộ ông Hà Công Toàn tại thửa đất số 466 tờ bản đồ số 6, diện tích 3871,0 m², xã Xuân Định.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B497888 của hộ ông Hà Công Toàn được Công an xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/8/2017. Ngày 29/8/2017, UBND xã Xuân Định đã có Thông báo niêm yết số 116/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B497888. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 29/8/2017 đến hết ngày 29/9/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Định không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ ông Hà Công Toàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận.

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Định (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\Hacongtoan >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP024532, cấp ngày 27/8/2013.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 700/TTr-CNXL-VPĐK ngày 5/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP024532 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 27/8/2013 cho bà Châu Huệ Lan tại thửa đất số 37 tờ bản đồ số 2, diện tích 2666,6 m², xã Xuân Trường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP024532 của bà Châu Huệ Lan được Công an xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/7/2017. Ngày 9/9/2017, UBND xã Xuân Trường đã có Thông báo niêm yết số 199/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP024532. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 9/9/2017 đến hết ngày 9/10/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Trường không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Châu Huệ Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\Chauhuelan>

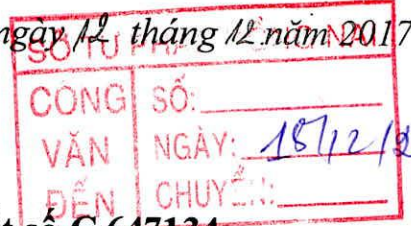
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1710 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 647134
cấp ngày 04/7/1994.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 45/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 07/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 647134 do UBND huyện Long Khánh (cũ) ký ngày 04/7/1994 cấp cho ông Trần Văn Thọ tại thửa đất số 212 tờ bản đồ số 14 diện tích 1398m² xã Nhân Nghĩa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 647134 cấp ngày 04/7/1994 của ông Trần Văn Thọ được Công an xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/7/2017.

Ngày 14/9/2017, UBND xã Nhân Nghĩa đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 647134 cấp ngày 04/7/1994 của ông Trần Văn Thọ. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 14/9/2017 đến ngày 15/10/2017 tại trụ sở UBND xã Nhân Nghĩa không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Trần Văn Thọ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Nhân Nghĩa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Trần Văn Thọ>.

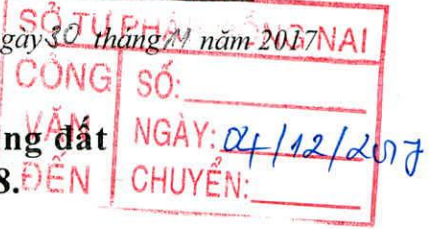
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**
số AO112712, cấp ngày 25/08/2008.



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 7114C /TTr-CNĐQ ngày 07/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO112712 do UBND huyện Định Quán ký ngày 25/08/2008 cấp cho ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên tại thửa đất số 47, 39 tờ bản đồ số 13 diện tích 16485,0m² xã Ngọc Định.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Bản Án số 38/KDTM-PT ngày 24/02/2016 của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Đồng Nai về việc “tranh chấp hợp đồng thương mại mua bán thức ăn gia súc”;

Ngày 14/03/2016, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán có Quyết định số 27/YC-THA về việc thi hành án theo Đơn yêu cầu;

Ngày 11/10/2016, bà Đặng Thị Chính mua trúng đấu giá tài sản theo Hợp Đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 110, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng số 2 xác nhận ngày 03/03/2017;

Ngày 14/04/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán ban hành Quyết Định số 14/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá cho bà Đặng Thị Chính;

Ngày 06/06/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán đã có thông báo số 14/TB-THADS cho ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên về việc giao tài sản bán đấu giá và Giấy chứng nhận thửa đất nêu trên, nhưng ông Thái và bà Biên không giao;

Ngày 03/07/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán có Công Văn số 203/CV-THA về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận QSD đất của ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên để cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá tài sản bán đấu giá trên;

Ngày 06/11/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán đề nghị tiếp tục thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Chính là người mua trúng đấu giá.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm;

- Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Ngọc Định huyện Định Quán và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO112712 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 25/08/2008 cho ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên;

- Gửi quyết định này tới cho ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên, bà Đặng Thị Chính để thực hiện;

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Ông Phạm Thái và bà Đặng Thị Biên, bà Đặng Thị Chính các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (báo cáo);
 - UBND xã Ngọc Định (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Hạnh\QĐ-Đặng Thị Chính>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 1654 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338994, cấp ngày 30/9/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm b mục 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 274/TTr-VPĐKĐĐ.LT ngày 29/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338994 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/9/2015 cấp cho ông Tạ Văn Ngữ và bà Lê Thị Lan, tại thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 35, có diện tích 337,3m² xã Bình Sơn.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338994 cấp ngày 30/9/2015 (bản chính) ông Tạ Văn Ngữ đã giao cho Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Thành để thực hiện thu hồi giấy chứng nhận.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Ngày 02/07/2010 ông Tạ Văn Ngữ và bà Lê Thị Lan được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 415225, thửa đất số 769, tờ bản đồ số 06 có diện tích là 343,0m² tại xã Bình Sơn (thuộc hệ thống bản đồ địa chính cũ).

Ngày 05/11/2014, ông Tạ Văn Ngữ và bà Lê Thị Lan kê khai đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 769 tờ bản đồ số 06 (thuộc hệ thống bản đồ địa chính cũ), tương ứng theo tài liệu BĐDC mới là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 35 có diện tích là 337,3m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338994 ngày 30/9/2015.

Tuy nhiên, qua kiểm tra đo đạc thực tế thì ông Tạ Văn Ngữ và bà Lê Thị Lan không sử dụng thửa đất số 215 tờ bản đồ số 35, ông Tạ Văn Ngữ và bà Lê Thị Lan hiện đang sử dụng thửa đất số 214, tờ bản đồ số 35 có diện tích là 334,6m² (tương ứng theo tài liệu cũ là thửa đất số 769 tờ bản đồ số 06). Thửa đất số 214 tờ bản đồ số 35 hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Tạ Văn Ngữ và bà Lê Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - VPĐKĐĐ tỉnh;
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành
 - UBND xã Bình Sơn;
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- Tạ Văn Ngữ>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước